

Gemeente Zoersel
Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan
“KFC St.-Martinus & reservering van twee
woongebieden”

Deelgebied B: Twee woongebieden in de omgeving
van de Guido Gezellelaan
Stedenbouwkundige voorschriften

Dossier ZOE125



Opdrachtgevend bestuur:
Gemeentebestuur van Zoersel

28 juni 2006



Provincie: Antwerpen

Gemeente Zoersel

Opdrachtgever: Gemeentebestuur van Zoersel
Kasteeldreef 55
2980 Zoersel
Tel. : 03/380.13.00

Ontwerper: IGEAN dienstverlening
Doornaardstraat 60
2160 Wommelgem
Tel: 03/350.08.11
Fax: 03/353.34.10
E-mail: ontwerp@igean.be

Dossiergegevens: Projectnummer ZOE125
Samengesteld volgens het Decreet op de Ruimtelijke Ordening
d.d. 18.05.1999 (en latere wijzigingen)

Opgemaakt: 10.04.2006 (1° schetsontwerp)
Aangepast:

- 19.06.2006 (1° concept voorontwerp)
- 26.06.2006 (2° concept voorontwerp)
aangepast aan de opmerkingen van de gemeente
- 28.06.2006 (3° concept voorontwerp)
tekstuele aanpassingen

E. Symens
ruimtelijk planner

J. Van Hoydonck
directeur-zaakvoerder



Inhoud

Artikel 0: Algemene bepalingen	3
0.1. Terminologie	3
0.2. Bestemmingen	3
Artikel 1: Reservegebied voor wonen.....	4
1.1. Bestemming	4
1.2. Inrichting	4
1.2.1. Toelaatbare werken	4

Artikel 0: Algemene bepalingen

0.1. Terminologie

Voor de toepassing van deze stedenbouwkundige voorschriften wordt verstaan onder:

Constructie:

elk bouwwerk, van hout, steen, beton, metaal of ander bouw materiaal, dat met de grond verbonden is of erop geplaatst is;

Gebouw:

een door de mens gemaakte, toegankelijke, overdekte en geheel of gedeeltelijk omsloten ruimte;

Stalling:

is een omsloten en overdekte ruimte, een houten of stenen gebouw dat dient tot verblijf van weidedieren en waarin één of meerdere van die dieren tijdelijk of permanent kunnen verblijven en/of gehuisvest worden, in het kader van deze voorschriften wordt hiermee een stalling voor weidedieren bedoeld, geen betrekking hebbend op effectieve beroepslandbouwbedrijven;

Woning:

een gebouw of een deel ervan dat bestemd en ingericht is voor de huisvesting van één of meer gezinnen;

Zone (of bestemmingszone):

grondoppervlakte met eigen stedenbouwkundige voorschriften.

0.2. Bestemmingen

In het gemeentelijk RUP komen volgende bestemmingen voor:

Artikel 1: reservegebied voor wonen

Artikel 1: Reservegebied voor wonen

1.1. Bestemming

Het gebied is gereserveerd voor wonen, openbare groene en verharde ruimten en aan het wonen verwante voorzieningen. Onder aan het wonen verwante voorzieningen worden verstaan: winkels voor dagelijkse aankopen, horeca, kleine bedrijven, openbare en private nutsvoorzieningen en diensten, parkeer- en openbaar vervoervoorzieningen, sociaal-culturele inrichtingen en recreatieve voorzieningen; voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Het gebied kan pas ontwikkeld worden nadat een kwantitatieve woonbehoefte wordt aangetoond door middel van een woningbouwprogrammatie die deel uitmaakt van een (eventueel gedeeltelijke) herziening van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan en na een (eventueel gedeeltelijke) herziening van het ruimtelijk uitvoeringsplan.

1.2. Inrichting

1.2.1. Toelaatbare werken

Instandhoudingswerken en werken ten behoeve van het voortbestaan van de bestaande voorzieningen en activiteiten zijn toegelaten.

Daarenboven zijn volgende tijdelijke werken, handelingen, voorzieningen en inrichtingen vergunbaar:

- het oprichten van stallingen en schuilhokken voor dieren;
- werken, handelingen, voorzieningen en inrichtingen die nodig zijn voor het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast;
- het herstellen, heraanleggen of verplaatsen van bestaande openbare wegen en nutsleidingen.

Voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad van Zoersel in zitting van

Bij bevel

De secretaris

De burgemeester

Ivo Van den Bulck

Katrien Schryvers

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan op het gemeentehuis ter inzage van het publiek is geweest tijdens het openbaar onderzoek van tot

Namens het College

Bij bevel

De secretaris

De burgemeester

Ivo Van den Bulck

Katrien Schryvers

Definitief vastgesteld door de gemeenteraad van Zoersel in zitting van

Bij bevel

De secretaris

De burgemeester

Ivo Van den Bulck

Katrien Schryvers

Gezien en goedgekeurd door de bestendige deputatie in zitting van

In opdracht

De provinciegriffier
Danny Toelen

De gouverneur
Camille Paulus

Bijlage aan het besluit van de bestendige deputatie van de provincieraad van Antwerpen van

In opdracht

De provinciegriffier
(w.g.)
Danny Toelen

De gouverneur
(w.g.)
Camille Paulus

Voor eensluidende kopie;
Voor de provinciegriffier,
Het Departments hoofd,

Wim Lux